



SERIE N° 46929802

5700

Cinco mil doscientos

sesentoseis se sirva usted mandarle pagar por esta única
de cambio a la orden de nosotros mismos, la cantidad de cinco
mil cuatrocientos treinta y cinco soles oro. - Valor recibido que se tiene
usted en cuenta según aviso de su seguro servidor... Fabrica
Nacional de Ejidos Santa Catalina Sociedad anónima. - Al señor Ad.
man Silmi. - Mariscal Benavides trescientos seis chincha. - Al señor.
Aceptada. - Adman Silmi. - Al dono. - Páguese a la orden del Banco Po-
pular del Perú. - Sello por el importe correspondiente de timbres. Pre-
sente el aceptante una señonita y manifieste que el aceptante no se en-
contraba. - Por cuya respuesta la proteste en forma legal. - Thiele las
prevenciones de ley y que podía pagarla en mi oficina hasta
los dieciocho horas. No pudo haciéndolo por su excusa lo testigo ya
refundido y le diji copia. - Day fe.

Arturo Bolmor Alfaro

[Signature]

numero
Cinco mil doscientos dos
Blas Loyola Hernandez
a
Genaro Valentin Magallanes
Compraventa

En Chin-
cha Alta,
a los vein-
tes días
del mes de
Enero de

mil novecientos sesentiseis, ante mí,
Arturo Bolmor Alfaro, Abogado, No-
tario Público y de Hacienda de
la Provincia, inscrito en el Regis-
tro Militar con el numero quinien-
tos treinta y cinco mil quinientos se-
sentidos, y en el Registro Electoral
con el numero cuatro millones
quinientos sesentidos mil tresien-

tor cuatro, supragante; y los testigos,
 que al final se expresará, cuyas li-
 bretas militares y electorales he te-
 nido a la vista, se presentan: -
 don Blas Loyola Hernandez, ca-
 sado con Doña Dominga Saravia
 de la Cruz, agricultor, inscrito en
 el Registro Militar con el número
 quinientos veintium mil setecien-
 tos sesenticinco, y en el Registro
 Electoral con el número cuatro
 millones quinientos ochenticua-
 tro mil cuatrocientos setenta, y
 don Genaro Valentín Magallanes,
 casado con doña Tomasa Sala-
 zar Pachas, agricultor, inscrito
 en el Registro Militar con el nú-
 mero quinientos veintitres mil
 cuatrocientos ochenticinco, y en el
 Registro Electoral con el número
 cuatro millones quinientos sesenti-
 cinco mil sesentiocho; ambos pe-
 ruanos, ciudadanos en ejercicio,
 supragantes, proceden por su
 propio derecho; hábiles para con-
 tratar, inteligentes en el idioma
 castellano; a quienes conozco, de
 todo lo que doy fe, así como
 también de haber cumplido con
 las prescripciones de los artícu-

2
 el documento



S N° 46577001

Cinco mil Dócientos uno

los treinta y ocho al cuarentiuno de la Ley de Notariado; y me entregan, para que su conte nido lleve a escritura pública, una minuta firmada, la que bajo el número veiscientos setentauno agrego a su respectivo legajo y cuyo tenor literal es el siguiente: - Minuta: - Señor Notario: Sirvase extender en su Registro de Escrituras Públicas, una de Compraventa, que celebran: de una parte, don Blas Leyola Hernández, como vendedor, y de la otra, como comprador don Genaro Valentin Magallanes, en los términos que siguen: - Primero: El vendedor es propietario de un lote de terreno de cultivo ubicado en el Pago de Pilpa, toma El Puente, distrito de Chíncha Alta, de esta provincia, que tiene un área de un mil cuatrocientos dieciocho metros cuadrados y los siguientes linderos: Norte, con propiedad de Stanasio Fuentes; por el Sur, con camino real; por el Este, con testamentaria de Paula Pachas; y, por el Oeste, con Testamentaria de Domin-

go Gentile. Lo adquirió por compra la doña Miselinda Pachar Ibáñez de Salazar, por Escritura Pública de veintisiete de Setiembre de mil novecientos cincuentisiete, pasada ante el Notario de Chincha don Héctor E. Iba, en conjunto con otros lotes. - Segundo: - Por el presente el vendedor da en venta pura y simple y enajenación perpetua a favor del comprador el lote descrito en la clausula anterior comprendiéndose todas sus entradas, salidas, aires, usos, costumbres, servidumbres y cuanto le es anexo, sin reserva ni limitación de ninguna clase; declarando que no está afecto a ningún gravamen, acto, contrato, medida judicial ni extrajudicial que limite sus derechos de absoluta disposición, quedando en todo caso obligado a la evicción y saneamiento conforme a Ley. - Tercero: - El precio de la venta, es la suma de soles oro seis mil que se pagará a la firma de esta minuta, bajo fe Notarial. Ambas partes declaran que existe la



SERIE S N° 46577003

5202

Cinco mil doscientos - 507

mas justa equivalencia entre el valor del inmueble vendido y el precio pactado por él, renunciando a toda acción o excepción que pudiera favorecerlas por este concepto u otros y que tiendan a invalidar este contrato en el que no media error, lesión, dolo, ni ninguna otra causal de nulidad, que se solidarizan en el pago del predio, probratas y demás y que los gastos serán de cuenta del comprador a excepción de la Plus valía, que es de cuenta del vendedor, y señalan domicilio el vendedor en San Pedro de Pilpa, y el comprador en Hacienda Hoya Redonda Chircha. Fe de Entrega: Arturo Bolmor Alfaro, doy fe de que en este momento y en mi presencia, el vendedor don Blas Loyola Hernández, recibe del comprador don Genaro Valentín Magallanes, la suma de soles oro (seis mil, en billetes circulares del Banco Central de Reserva del Perú, importe de la venta, de que doy fe. Sin agregar más, sirvase usted señor No-

tario, pasar partes al Registro de la
 Propiedad Inmueble. Chíncha,
 nueve de Junio de mil novecientos
 sesentiseis. - Firmado:- Blas Lo-
 yola. - Genaro Valentín. - Aro-
 tación:- Paga impuestos. -
 Chíncha Alta, veinte de Junio
 de mil novecientos sesentiseis. -
 Firmado:- Arturo Bolmor A. - No-
 tario - Abogado. Un sello. - O-
 tra Arotación:- Paga seis
 por ciento Alcabala Enajenaciones
 Con Certificado número ciento vein-
 ticuatro mil trescientos cuarenti-
 cuatro, sobre soles seis, ^{mil} soles tres
 cientos sesenta. Siete por ciento Ley
 diez mil ochocientos cuatro, sobre
 el mismo certificado, sobre soles
 oro cuatro mil ochocientos seten-
 timueve, setentiocho centavos, so-
 les trescientos cuarentauno, cin-
 cuentinueve centavos. Total so-
 les oro setecientos uno, cincuen-
 ta nueve centavos. - Chíncha, vein-
 te de Junio de mil novecientos
 sesentiseis. - Firmado:- F. S. Ro-
 vao. - Un sello en que se lee:
 "Caja de Depósitos y consignaciones
 Departamento de Recau-
 dación. - veinte de Junio de mil



SERIE S N° 46577005

5103

Cinco mil seiscientos tres

noventa y seis. Felipe S. Novoa. Jefe de Zona Chíncha Alta, Firmado: E. Rivera. Otro sello en que se lee: C. D. C. D. R. Enrique Rivera Alcalde Chíncha. Certificado de Pago: Caja de Depósitos y Bonificaciones, Departamento de Recaudación. Recibo número ciento veinticuatro mil trescientos cuarenta y cuatro. Por pago de impuestos de tallador a continuación. Alcabala Enajenaciones. Ley quin y mil seiscientos veinticinco soles trescientos sesenta. Impuesto Plus valía. Ley diez mil ochocientos cuatro soles trescientos cuarenta y uno, cincuenta y nueve céntimos. Total Pagado: soles oro setecientos uno, cincuenta y nueve céntimos. Comprobante del pago efectuado por Blas Loyola Lebrón. Embarco Valentín Magallanes. Domiciliado en Chíncha. San Pedro de Pilpa. Hacienda Abaja Redonda. Por un total de setecientos uno, cincuenta y nueve céntimos. Lugar y fecha Chíncha, veinte de Julio de mil noventa y seis.

Tiseis. Autorizado por: Firmado:
 F. S. Novoa. Otro sello en que se lee:
 "Caja de Depósitos y consignaciones
 Departamento de Recaudación.
 veinte de Junio de mil novecientos
 sesentiseis. - Felipe S. Novoa. Je-
 fe de Zona. Chincha Alta. - Fir-
 mado: E. Rivera. - Otro sello en
 que se lee: C. D. C. D. R. - Enri-
 que Rivera. - Alcalde Chincha." -
 Conclusión: Instruidos
 los otorgantes del tenor objeto y
 fines de esta escritura, la que
 lúda íntegramente por mí, a-
 firmen y ratifican en su con-
 tenido y la firman en unión de
 los Testigos instrumentales don
 Pablo Bolari Fernaldo y Daniel
 Torres Pérez, ciudadanos en ejer-
 cicio, vecinos de Chincha, casados,
 sufragantes, a quienes de cono-
 cer doy fe.

Blas Leyola S. Genaro Valentin

D. J. J. J.

Valentin

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 192

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°5,202 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 20 DE JUNIO DE 1,966; QUE OTORGA: DON BLAS LOYOLA HERNANDEZ; A FAVOR DE: DON GENARO VALENTIN MAGALLANES; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: ARTURO TOLMOS ALFARO, DEL PROTOCOLO N° 4, DEL AÑO 1,966, FOLIO N° 5,200 AL FOLIO N° 5,203 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 08 (OCHO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): HUMBERTO CRISTOBAL VALENTIN SALAZAR, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 21806705. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 317 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 0950807, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 05 DE MAYO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR